

Hur du sköter din bostad – Underhåll och ansvar som hyresgäst

Att ta hand om din bostad är en viktig del av att vara hyresgäst. Genom att sköta underhåll och följa hyresvärdens regler kan du undvika onödiga reparationer, extra kostnader och problem vid utflyttning. En annan viktig aspekt av underhåll är att **förebygga och hantera skadedjur** som kan dyka upp i bostaden.

Den här guiden går igenom **ditt ansvar som hyresgäst**, hur du sköter bostaden på bästa sätt, vad hyresvärden ansvarar för och vad du ska göra om du upptäcker skadedjur.

Ditt ansvar som hyresgäst

Som hyresgäst är du skyldig att sköta din bostad så att den hålls i gott skick och används på ett sätt som inte orsakar onödigt slitage eller skador. Det innebär att du ska:

- **Hålla bostaden ren och städad** för att undvika slitage, luktproblem och skadedjur.
- **Rapportera skador och fel i bostaden till hyresvärden** så snart de upptäcks.
- **Använda bostaden på ett normalt sätt**, vilket innebär att du inte får orsaka onödigt slitage eller skador.
- **Sköta enklare underhåll** som att byta lampor, säkringar och rengöra avlopp.
- **Följa hyresvärdens ordningsregler**, till exempel för sopor, ventilation och brandskydd.

Om du orsakar skador på bostaden kan du bli ersättningskyldig vid utflyttning.

Vill du veta mer om ditt ansvar som hyresgäst?

Fråga AI-botten:

- Vad händer om jag råkar skada något i lägenheten?
- Vilka reparationer måste jag betala för själv?

Hyresvärdens ansvar för underhåll och reparationer

Hyresvärderna ansvarar för att bostaden håller en viss standard och att reparationer görs vid behov. Exempel på vad hyresvärderna ansvarar för:

- Reparation av vitvaror som spis, kyl och frys om de ingår i bostaden.
- Reparation av trasiga fönster, dörrar och lås.
- Underhåll av värme, ventilation och vattenförsörjning.
- Reparation av större skador som uppstår på grund av normalt slitage.

Om din hyresvärd inte åtgärdar problem trots att du har gjort en felanmälan kan du i vissa fall kräva **hyresreduktion** eller vända dig till **Hyresnämnden**.

Vill du veta mer om dina rättigheter vid reparationer?

Fråga AI-botten:

- Vad gör jag om min hyresvärd inte åtgärdar ett fel i bostaden?
- Kan jag få nedsatt hyra om reparationer inte görs?

Skadedjur i bostaden – Vad gör du?

Om du upptäcker skadedjur i din bostad, till exempel **kackerlackor, vägglöss, myror eller råttor**, ska du agera snabbt. **Det är hyresvärdens ansvar att sanera skadedjur, men du som hyresgäst har en skyldighet att rapportera problemet omedelbart.**

Tecken på skadedjur

- Små svarta prickar (avföring från vägglöss).
- Skador på matvaror eller förpackningar i skafferiet.
- Ljud från väggar eller golv, vilket kan tyda på råttor eller möss.
- Levande eller döda insekter i kök, badrum eller garderober.

Vad ska du göra om du upptäcker skadedjur?

1. **Meddela din hyresvärd eller fastighetsägaren direkt** – De är skyldiga att anlita skadedjursbekämpning.
2. **Ta bilder och dokumentera problemet** – Det kan vara bra att ha som bevis om åtgärder drar ut på tiden.
3. **Undvik att sprida skadedjuret** – Tvätta kläder och textilier i minst 60 grader, dammsug noggrant och släng dammsugarpåsen i en försluten plastpåse.
4. **Följ saneringsföretagets instruktioner** – Om hyresvärderna skickar ut ett saneringsföretag, är du skyldig att samarbeta och genomföra de åtgärder som krävs, t.ex. tvätta textilier eller flytta möbler inför sanering.

5. **Kontakta Anticimex** – Om din hyresvärd inte har en direkt lösning kan du kontakta **Anticimex** eller ett annat skadedjursföretag för rådgivning.
6. **Om hyresvärden inte agerar kan du vända dig till Hyresnämnden** och kräva att åtgärder vidtas.

Vill du veta mer om hur du hanterar skadedjur i din bostad?

Fråga AI-botten:

- Vem ansvarar för att sanera skadedjur i min hyresrätt?
- Vad ska jag göra om jag hittar vägglöss i min lägenhet?

Tips för att hålla din bostad i gott skick

Genom att ta hand om bostaden på rätt sätt kan du undvika problem med hyresvärden och minimera risken för skador.

- **Rengör regelbundet** – Håll golv, kök och badrum rena för att förhindra slitage, lukt och skadedjur.
- **Undvik stopp i avloppet** – Rensa golvbrunnen och avloppet i handfat och diskho regelbundet.
- **Vädra bostaden** – Bra ventilation minskar risken för fuktskador och dålig luftkvalitet.
- **Använd möbeltassar** – Skyddar golv och minskar repor.
- **Håll matförpackningar förslutna** – Öppna matvaror kan locka till sig skadedjur.
- **Kontrollera begagnade möbler** – Vägglöss kan spridas via sängar, soffor och andra möbler.

Vill du ha fler tips på hur du sköter din bostad?

Fråga AI-botten:

- Hur rengör jag avloppet i badrummet?
- Vad ska jag tänka på för att undvika fuktskador?

Sammanfattning

- **Som hyresgäst är du ansvarig för att hålla bostaden i gott skick**, rapportera skador och sköta enklare underhåll.
- **Hyresvärden ansvarar för större reparationer** som gäller fast utrustning och underhåll av bostaden.
- **Om hyresvärden inte åtgärdar ett fel kan du ha rätt till hyresreduktion** eller vända dig till Hyresnämnden.

- **Om du upptäcker skadedjur i bostaden ska du omedelbart meddela din hyresvärd, som är ansvarig för att sanera.**
- **Om åtgärder drar ut på tiden kan du även kontakta Anticimex för rådgivning och sanering.**
- **Genom att hålla bostaden ren och vårdad minskar du risken för skador, skadedjur och onödiga kostnader vid utflyttning.**

Om du har fler frågor om underhåll av bostaden kan du fråga AI-botten eller kontakta din hyresvärd för mer information.